

Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД по ООО "Центральное"

№ п/п	Наименование мероприятий	Виды выполняемых работ	Ед.изм.	Итого за период с января 2018г по декабрь 2018г			
				кол-во	стоимость работ за счет		адрес
					текущего ремонта	содерж. жилья	
	Система отопления						
1	Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии	Замена расходомера - счетчика электромагнитного Карат -551-80	шт	1	26 300,00	0,00	50 лет влскм 11
		Поверка ОПУ ТС (теплоснабжение и г.в.с.)	инд.с мета	2	30 410,00	0,00	Октябрьская 1, 50 лет влскм 7
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления или замена	Демонтаж радиаторов и установка радиаторов отопительных б/с	шт.	2	0,00	1 969,88	50 лет влскм 2
		Смена участков трубопроводов отопления диам. 15, 20, 25 ,32мм	м	22,98	1 467,50	33 748,78	Октябрьская 1,3,5,6,10, 50 лет влскм 2,7, Титова 9, Трегуб.3,7
		Смена отдельных участков труб - стояка отопления диам.20, 25 мм из п/пропилена	м	530,81	425 824,45	30 248,12	Октябрьская 1,6,12, , 50 лет влскм 2,7,11, Титова 3,4,7,13,15, Костылева 2а,10,14, Трегуб.2,5,7
		Смена участков трубопроводов отопления из полипропилена ф 32,40мм	м	28,30	32 670,17	5 741,59	Октябрьская 1,6, Трегуб.2, 8 марта 1
		Смена трубопроводов розлива диам. 57мм	м	6,70	7 975,84	4 089,45	Октябрьская 3, Титова 1,9, Трегуб.1
		Смена отдельных участков трубопроводов отопления ф 40,20мм с теплоизоляцией	м	2,80	0,00	4 708,21	Трегуб.2
		Смена отдельных участков трубопроводов ф 76мм (с теплоизоляцией)	м	17,00	30 433,56	0,00	Титова 3
		Смена отдельных участков трубопроводов отопления ф 89мм (с теплоизоляцией)	м	10,07	4 644,83	16 663,29	Октябрьская 4, 50 лет влскм 7, Титова 3,9
		Смена розлива холодного и горячего водоснабжения (чердак, подвал)	инд.с мета	1	507 272,97	0,00	Октябрьская 1
		Прочистка и промывка радиаторов отопительных	шт	81	0,00	101 199,08	Октябрьская 4,6,8,10,12, 50 лет влскм 7,11,Титова 9,11,13,17, Костылева 2а,6, Трегуб.1,5, Кирова 1,4, 8 марта 5
		Демонтаж радиаторов и установка регистров отопительных диам.нити 50мм	м	4	0,00	4 816,04	Октябрьская 3
		Промывка пластинчатого теплообменника на системе гвс с разборкой	инд.с мета	1	23 800,00	0,00	Кирова 7
		Установка регистра в подъезде № 2	шт	1	2 483,11	0,00	50 лет влскм 2
		Восстановление подъездного отопления в подъездах	под.	3	15 623,09	2 868,84	Октябрьская 6, 50 лет влскм 11, Трег.2
		Гидравлическое испытание трубопроводов систем гвс ф 50мм	м	184	0,00	5 137,28	Трег.2,3,7
		Опрессовка системы отпления	м	1 055	0,00	8 168,00	50 лет влскм 7, Октябрьская 8
		Промывка и гидравлическое испытание системы отопления и гвс	м	15 545	0,00	271 346,12	Октябрьская 1,3,4,5,8,10,12, 50 лет влскм 2,7,11, Титова 1,3,4,5,6,7,9,10,11,13,15,17, Костылева 2а,4,6,10,12,14,18, Трегубенковых 1,2,3,5,7, 8 марта 1,2,3,4,5,6,8, Кирова 1,2,3,4,7, Бажова 1
			Смена вентилей ф 15,20мм с резьбами	Смена вентилей ф 15,20мм с резьбами	шт	388	11 713,69
Смена вентилей ф 25мм	шт			150	33 986,69	124 196,74	Октябрьская 3,4,5,6,10,12, 50 лет влскм 7,11, Титова 9,11,13, Костылева 12,14, Трег.1,2,3,5,7, Кирова 7
Смена вентилей ф 32мм	шт			10	14 662,16	8 385,07	Октябрьская 4, 50 лет влскм 2, Титова 11, Кирова 7
Смена вентилей ф 50мм	шт			3	2 394,82	0,00	Трегуб.3, 50 лет влскм 7

№ п/п	Наименование мероприятий	Виды выполняемых работ	Ед.изм.	Итого за период с января 2018г по декабрь 2018г			
				кол-во	стоимость работ за счет		адрес
					текущего ремонта	содерж. жилья	
3	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная балансировка распределительных систем отопления и стояков	Установка вентилей ф 15,20,25мм	шт	46	25 984,41	10 757,09	Октябрьская 4,12, 50 лет влксм 7, Костылева 4, Трегуб.1,2,5
		Врезка вентилей ф 15,20мм	шт	6	12 568,39	0,00	8 марта 2,4,6, Кирова 3, Бажова 1
		Перепаковка вентилей на отоплении ф 15мм	шт	15	0,00	10 492,07	Трегуб.5
		Врезка вентилей ф15,20мм	шт	2	4 243,59	0,00	8 марта 7, Кирова 4
		Смена задвижек ф 50мм	шт	1	3 712,25	0,00	Титова 3
		Смена гидрозатвора ф65мм		1	3 647,09	0,00	50 лет влксм 2
		Врезка балансировочного клапана на гвс	шт.	4	20 125,38	0,00	Октябрьская 1,8, 50 лет влксм 2
		Смена гидрозатвора гвс ф 100мм	шт	1	4 444,04	0,00	Кирова 7
		Установка автоматического воздухоотводчика ф15мм (грязевик)	шт.	32	45 306,10	0,00	Октябрьская 1,3,5,6,10, 50 лет влксм 2,7,11, Титова 9,10, Костылева 2а,10,12,14, Трег.1,2,7, 8 марта 2,3,5,8, Кирова 1,2,4, Бажова 1
		Установка воздухоотводчиков	шт.	1	4 831,37	0,00	Костылева 14
		Установка воздухоотводчика ф159мм	шт	2	9 378,12	0,00	Костылева 12, Бажова 1
		Смена терморегулятора ф 20мм б/с	шт	23	0,00	11 970,73	Кирова 7
Смена задвижек ф 80,100мм	шт	26	154 176,21	0,00	50 лет влксм 7, Октябрьская 5,6,8, Титова 5,9, Костылева 12,14		
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных	Изоляция поверхностей трубопроводов энергофлексом	м	331,50	59 642,90	759,81	Титова 6,7,9,11,15, Костылева 18, Трегуб.1, 8
		Восстановление подъездного отопления	п.	3	13 429,11	3 394,69	50 лет влксм 2,7, Титова 15
Система горячего водоснабжения							
5	Установка общедомовых приборов учета потребления горячего водоснабжения			0	0,00	0,00	
6	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы гор.водоснабжения с применением энергоэффективных материалов			0	0,00	0,00	
Система холодного водоснабжения							
7	Установка общедомовых приборов учета потребления холодного водоснабжения	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения с подготовкой проекта		0	0,00	0,00	
		Смена розлива холодного водоснабжения	инд.с.м.	1	256 350,91	0,00	Октябрьская 1
Система электроснабжения							
8	Установка (замена) общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	Замена общедомового электросчетчика 3Ф	шт	0	0,00	0,00	
9	Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Установка светодиодных ламп	шт	18	0,00	3 271,75	Октябрьская 3, Костылева 6
		Монтаж фасадного освещения	шт	1	14 298,30	0,00	Костылева 18
		Монтаж контура заземления на тепловой узел	шт.	1	3 552,14	0,00	Октябрьская 6
		Монтаж фото-шумовых датчиков на этажные светильники	шт	36	11 525,41	0,00	Октябрьская 3
		Монтаж кабеля в гофре трубе и установка розеток в подвале	шт	14	0,00	9 755,09	Октябрьская 6,10, 50 лет влксм 11, Трегуб.2,3,5
		Ремонт освещения кабины пассажирского лифта с заменой блока питания и светодиодной ленты (п.4)	шт	1	1 524,00	0,00	Кирова 7
		Замена платы контроллеров станции управления лифта п.2	шт	1	15 526,94	0,00	Кирова 7
Монтаж освещения подвального помещения	шт	1	0,00	2 162,77	Трегуб.1		
Дверные и оконные конструкции							
10	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания	Установка дверных приборов пружины	шт	5	0,00	1 286,23	Октябрьская 1, 50 лет влксм 2, Костылева 6,14
		Ремонт входной двери с установкой доводчика	шт.	1	0,00	691,39	Октябрьская 1
		Ремонт подъездной двери	чел.ч	5	0,00	9 715,03	Октябрьская 1,8,12, 50 лет влксм 11
		Ремонт входной деревянной двери в подъезде	шт	3	0,00	868,29	50 лет влксм 11, Кирова 7

№ п/п	Наименование мероприятий	Виды выполняемых работ	Ед.изм.	Итого за период с января 2018г по декабрь 2018г			
				кол-во	стоимость работ за счет		адрес
					текущего ремонта	содерж. жилья	
	двери	Восстановление короба после сантехнических работ	чел.ч				Октябрьская 1
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Закрытие подвальных окон доской	м2	3,6	0,00	2 823,20	Трегуб.3
		Ремонт подвальных окон	шт	1	0,00	289,43	50 лет влксм 7
		Ремонт подвальной двери	шт	3	0,00	3 039,84	Трегубенковых 2,3, Костылева 12
		Установка сетки на подвальные окна-20шт; Засыпка приямков щебнем - 1м3; Ремонт кладки подвальных окон - 0,025м3 (по периметру)	шт	20	0,00	4 666,62	50 лет влксм 11
		Изготовление и монтаж подвального окна из пхв- профиля	шт.	1	3 600,00	0,00	50 лет влксм 7
		Закладка подвального проема кирпичом над кв.53- 6шт; Заделка выбоин в полах цементных возле входной двери п.4 - 1шт; Закрепление покрытий на цемент.р-ре из плиток п.6,3- 1м2; Установка и крепление перильного бруса п.5- 3м	инд.с мета	1	0,00	2 232,09	Октябрьская 3
		Закладка отверстия в подвале и оштукатуривание поверхности стен	м2	1	0,00	1 483,02	Титова 15
		Промазка и расшивка швов фундамента Пенетроном и пенекритом снизу (подвал)	м	13,5	0,00	10 195,31	Октябрьская 4, Трегуб.3
		Ремонт штукатурки внутр.стен в подвале	м2	3	0,00	2 071,93	Октябрьская 1
		Ремонт подвальной кровли из проф.листа	м2	13,5	11 571,33	0,00	Титова 6
Ремонт спуска в подвал	шт	1	10 655,78	0,00	Титова 10		
	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Восстановление кирпичной кладки вентканалов на чердаке	шт.	60	0,00	2 786,34	Трегуб.1
		Кирпичная кладка и оштукатуривание поверхности вентканалов на чердаке	м2	16	0,00	8 326,64	Октябрьская 12
		Установка двери выхода на крышу со сменой дверных приборов навесов	шт	1	0,00	700,54	Октябрьская 3
		Промазка монтажных швов между стеновыми блоками чердака	м	15	0,00	1 353,29	Октябрьская 1
		Утепление покрытий гравием керамзитовым	м3	3,5	16 648,89	0,00	Октябрьская 12
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Смена стекол в деревян.переплетах при площ.стекла до 0,25м2	м ²	27,19	0,00	34 079,38	Октябрьская 1,3,6,8,10, 50 лет влксм 2, Титова 4,7,10,11,15,17, Трегуб.1,2,5, Кирова 7
		Ремонт рамы и смена стекол в деревянных переплетах	шт.	1	0,00	774,39	Октябрьская 3
		Подгонка и закрытие рам в подъезде с установкой навесов	шт.	3	0,00	1 286,09	Титова 17
		Установка оконных переплетов б/у	шт	1	0,00	775,27	Костылева 6
		Комплекс работ по изготовлению и монтажу пхв окна в подъезде	шт	9	84 900,00	0,00	50 лет влксм 7,11
		Закрепление деревянной рамы и установка шарнира	чел.ч	0,5	0,00	461,06	Октябрьская 3
		Утепление и гермитизация швов	м.	3,9	2 083,68	0,00	Трегуб.5
		Промазка и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	м	26	4 188,65	0,00	Октябрьская 3
		ремонт и восстановление гермитизации горизонтальных и вертикальных стыков	м	68	34 941,65	0,00	Октябрьская 1, 50 лет влксм 2
Промазка плиты под окном с автовышки	м2				Трегубенковых 5		
	итого:			2 004 519,52	1 210 658,66		
	всего:			3 215 178,18			