

Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД по ООО "Калининское"

№ п/п	Наименование мероприятий	Виды выполняемых работ	Ед.изм.	Итого за период с января 2018г по декабрь 2018г			
				кол-во	стоимость работ за счет		адрес
					текущего ремонта	содерж. жилья	
	Система отопления						
1	Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии	Поверка ОПУ ТС (теплоснабжение и г.в.с.)		7	148 050,00	0,00	Пугачева 1,2,4,5,13, Калинина 7,8
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления или замена	Прочистка и промывка отопительных радиаторов внутри здания	шт	26	0,00	33 151,41	50 лет влксм 1, Пугачева 1,2,4,7,9,13, Железнодорожная 17, Чапаева 6
		Смена радиаторов отопительных	шт	3	0,00	5 830,85	50 лет влксм 10, Калинина 6
		Демонтаж конвектора и установка регистра	шт	1	2 483,11	0,00	Железнодорожная 16
		Промывка стояков отопления компрессором	м	2	0,00	5 483,63	Пугачева 1
		Промывка и гидравлическое испытание системы отопления и гвс	м	9981	0,00	184 577,20	50 лет влксм 1,10, Октябрьская 2, Пугачева 1,2,4,5,7,9,13, Калинина 2,6,7,8, Ж/д 16,17, Строит.18,19,21, Чапаева 2,3,4,6
		Опрессовка системы отпления и гвс		1146	0,00	17 910,10	50 лет влксм 10, Пугачева 1, Калинина 6, Ж/д17
		Гидравлическое испытание трубопроводов систем гвс ф 50мм	м	110	0,00	3 071,20	Калинина 2
		Работы по разборной химической промывки пластинчатого теплообменника	шт	1	0,00	19 300,00	50 лет влксм 10
		Смена участков труб - стояков отопления диам. 15,20 мм	м	17,5	3 943,13	5 978,63	Пугачева 4,5, Калинина 6, Строителей 18
		Смена стояка отопления на трубы из полипропилена ф20,25мм	м	262,4	234 113,22	20 581,91	Октябрьская 2, 50 лет влксм 1, Пугачева 2,4, 5, Калинина 2,6,7,8, Строителей 19,21, Железнодорожная 16,17
		Смена отдельных участков трубопроводов отопления ф 32мм	м	11,6	0,00	16 435,89	50 лет влксм 1, Калинина 7, Пугачева 5
		Смена стояка отопления на трубы из полипропилена ф 32,40,50мм	м	10	0,00	23 218,74	Октябрьская 2, Пугачева 4
		Частичная смена розлива отопления из полипропилена ф 25мм(кв.1)	м	9	6 369,66	0,00	Железнодорожная 17
		Смена нижнего розлива отопления под кв.2 и смена стояков отопления кв.14,18	инд.см ета	1	33 635,93	0,00	Пугачева 1
		Частичная смена ввода внутридомовой сиситемы теплоснабжения	инд.см ета	1	74 779,51	0,00	Калинина 2
		Смена участков труб - розлива отопления ф 57мм	м	22,1	13 285,28	3 901,86	Калинина 6,7,8, Строителей 18,19
		Переврезка горячего водоснабжения (подвал)	инд.см ета	1	7 758,52	0,00	Строителей 19
Смена отдельных участков трубопроводов отопления ф 108мм	м	9,4	8 846,35	1 994,18	Строителей 21		
3	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная балансировка распределительных систем отопления и стояков	Установка вентилей ф15,20мм	шт	15	0,00	26 166,31	Пугачева 2,4,7
		Смена вентилей ф32мм	шт	1	0,00	0,00	50 лет влксм 1
		Врезка балансировочного клапана гвс ф 32мм	шт.	9	46 926,06	0,00	50 лет влксм 1, Пугачева 2,4,5, Калинина 6,7, Строителей 21
		Смена вентилей ф 25мм	шт	72	29 444,06	83 735,55	Пугачева 7,9,13, Калинина 2,8
		Смена вентилей ф 15,20мм с резьбами	шт	346	7 091,37	345 654,78	Октябрьская 2, 50 лет влксм 1, Пугачева 2,4,5,7,9, Калинина 2,6,7,8, Строителей 18,19,21
		Установка воздухоотводчика		17	23 848,03	0,00	50 лет влксм 1, Пугачева 1,2,4,5,7,9,13, Калинина 2, 7, Строителей 18,19; 21, Чапаева 2,6
		Смена вентилей ф 50мм	шт	4	12 075,87	0,00	50 лет влксм 1, Строителей 18

		Врезка вентилей ф 50мм	шт	5	15 915,51	0,00	Калинина 8, 50 лет влксм 10
		Смена задвижек диам. 50 мм	шт	1	3 712,25	0,00	Ж/д 17
		Смена задвижек диам. 80, 100 мм	шт	14	84 676,34	0,00	50 лет влксм 1, Калинина 2,6,7,8, Строителей 21
		Смена отдельных участков трубопроводов отопления ф 89мм - 0,3м; фланцы стальные плоские приварные из стали ф 80мм- 1шт ; переход - 1шт (эlevator 2)	шт	1	0,00	3 389,33	Строителей 21
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов,	Изоляция поверхностей трубопроводов энергофлексом	м	892	132 194,90	36 335,82	Октябрьская 2, 50 лет влксм 1, Пугачева 2, 13 Калинина 7, ж/д 17, Строителей 18,19,21
		Восстановление подъездного отопления	шт	3	0,00	13 126,32	Октябрьская 2, 50 лет влксм 1
Система горячего водоснабжения							
5	Установка общедомовых приборов учета потребления горячего водоснабжения			0	0,00	0,00	
6	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы гор.водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Изоляция поверхностей трубопроводов гор.водоснабжения энергофлексом	м	6	0,00	1 141,69	Пугачева 2
Система холодного водоснабжения							
7	Установка общедомовых приборов учета потребления холодного водоснабжения	Замена счетчика холодной воды		1	4 713,08	0,00	Строителей 19
Система электроснабжения							
8	Установка (замена) общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	Смена светильников со стоимостью настенного светильника	шт	1	0,00	1 802,56	Калинина 2
9	Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Монтаж освещения у подъездов	шт	6	16 603,07	0,00	Пугачева 13, Строителей 21
		Монтаж освещения в подвале	шт	1	22 168,55	0,00	Пугачева 2
		Монтаж контура заземления на тепловой узел	шт.	4	13 541,64	0,00	Калинина 8, Строителей 21
		Электромонтажные работы п.9 (установка фотоакустического датчика - 5шт; светильник - 4шт; уст.светодиод.ламп- 5шт; кабель в гофре трубе - 6м)	инд.см ета	1	6 390,33	0,00	Калинина 7
		Установка энергосберегающих, светодиодных ламп	шт	1	0,00	182,12	Пугачева 2
Дверные и оконные конструкции							
10	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей	Установка дверных приборов пружины	шт	2	0,00	514,48	Калинина 6, Строителей 21
		Ремонт подъездной двери	шт.	6	0,00	2 026,01	Строителей 18, Чапаева 2,3, 6
		Обивка дверей досками и оцинкованной кровельной сталью	м2	4,4	0,00	3 287,44	50 лет влксм 10, Чапаева 6
		Укрепление входной двери брусом - 0,0032м3; зашивка балконной двери железом	м2	2,4	0,00	1 572,38	50 лет влксм 10
		Ремонт входной двери (запенивание) и установка дверных приборов пружины- 1шт	шт	1,0	0,00	1 168,60	50 лет влксм 10
		Разборка и устройство пола с заменой доски после сан.тех.работ	шт	1,0	0,00	2 797,73	Чапаева 6
		Устройство теплоизоляционного короба из osb плит	м2	1,5	0,00	1 230,51	Пугачева 5
		Ремонтные работы по подъезду (установка пружины, замка на почтовый ящик, информационного стенда,обделка дверного проема и оконного блока штукатур.смесью)	смета	1,0	0,00	4 275,28	50 лет влксм 10
		Заделка подвальных окон доской	м ²	4,2	0,00	3 200,56	Пугачева 1, Строителей 21
		Ремонт кровли входов в подвал	шт.	1	17 603,48	0,00	Пугачева 1

11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Ремонт кирпичной кладки стен люка технологического- 18шт; пропенивание стыков -12м; зашивка проема доской по каркасу из бруса - 1,2м2 (элеватор)	м2	1	0,00	3 282,93	Октябрьская 2
		Закладка ниши кирпичом- 4шт; оштукатуривание поверхности ниши- 0,5м2; рем.штукатурки потолков	м2	1	0,00	1 468,77	Октябрьская 2
		Ремонт кирпич.кладки стен - 0,125м3; Ремонт стен шлакобетон.камней б/у - 0,1м3; Ремонт штукатурки стен - 1м2 (на вводе труб сек.№1)	м2	1	0,00	3 606,56	Калинина 8
		Ремонт штукатурки, известковая окраска входов в подвал №1,2	инд.см ета	1	15 609,97	0,00	Пугачева 1
		Ремонт дверей на элеваторном узле -1шт; навес замка на эл.узел- 1шт с установкой проушин- 2шт	шт	1	0,00	1 165,76	Пугачева 1
		Ремонт на элеваторе: ремонт штукатурки стен - 2м2, перетирка - 5м2, изв.окраска - 108,09м2	шт	1	0,00	5 881,70	Октябрьская 2
		Утепление подвальной двери	шт	2	0,00	1 153,86	Пугачева 7, Калинина 6
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Ремонт дверей выхода на крышу	шт	1	0,00	289,43	Калинина 7
		Смена стекол в деревянных переплетах при площ.стекла до 0,25м2 (слух.окно)	м ²	0,30	0,00	362,91	Чапаева 2
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Смена стекол в деревян.переплетах при площ.стекла до 0,25м2	м ²	17,12	0,00	22 350,51	Октябрьская 2, 50 лет влксм 1, Пугачева 4,5,7, Калинина 2,6,7,8; Строителей 21
		Изготовление и монтаж подъездных окон из пхв-профиля	шт.	4,00	27 300,00	0,00	Октябрьская 2
		Утепление и гермитизация швов	м	406	191 064,00	0,00	Пугачева 7,13, Калинина 7
		Установка рамы б/у на 5 этаже	шт	2,00	0,00	1 064,70	Октябрьская 2, Калинина 7
		Комплекс работ по ремонту козырьков над балконами	инд.см ета	8,0	158 591,63	0,00	Пугачева 5, Калинина 6,7,8, Строителей 21
		Устройство цементной стяжки, покрытие рулонными материалами козырьков над балконами	м2	7,1	13 111,07	0,00	Строителей 21
		Промазка вертикальных швов	м	15	4 500,00	0,00	Октябрьская 2
	Итого:				1 380 345,92	913 670,20	
	всего:				2 294 016,12р.		